

KOSTEN TOTAAL SLOOP VERZORGINGSTEHUIS

Omschrijving

Projectomschrijving

Het complex, bouwjaar 1981, omgeven door een tuin, is goed bereikbaar. De bruto-inhoud bedraagt 12.698 m³. Het puingewicht weegt 3.717 ton, waarvan 2.354 ton beton, 1.104 ton metselwerk en 259 ton overige materialen.

Hoofdropzet en ruimtelijke indeling

Het complex bestaat uit 2 gebouwen met een schuine kap, die op de verdieping met elkaar verbonden zijn. Het hoofdgebouw bestaat uit 2 woonlagen, de aanbouw bevat alleen begane grond. In totaal zijn er 72 kamers voor patiënten, waarvan er 24 geschikt zijn voor 2 personen. De indeling is zo opgezet dat groepjes van 8 personen een wooneenheid vormen rondom een zit- en koffiegelegenheid. De overige ruimten zijn voor het personeel.

Elk gebouw heeft een personenlift.

Bouwkundige opzet

De fundering bestaat uit schroefpalen en een funderingsbalkenrooster van gewapend beton. De draagconstructie bestaat uit een betonskelet van kolommen, liggers en lateibalken in de gevels.

De gevels zijn betonstenen spouwmuuren, geïsoleerd met steenwol.

De binnenwanden zijn metselwerk, uitgevoerd in betonsteen en gedeeltelijk schoonwerk. De vloeren zijn van beton. De beganegrondvloer is een PS-vloer met druklaag, de verdiepingvloer een breedplaatvloer van 200 mm dik. De zoldervloer is een kanaalplaatvloer, dikte 150 mm. De vloeren in de kamers zijn afgewerkt met een cementdekvloer en in de verkeersruimten met vloertegels.

De kap bestaat uit doosvormige geïsoleerde dakelementen met betonnen dakpannen op sporen.

De houten gevelkozijnen zijn voorzien van geïsoleerde panelen en isolatieglas. De binnendeuren en kozijnen zijn van hout. De plafondafwerking in openbare ruimten bestaat uit een open lattensysteem. In de overige ruimten zit een akoestisch systeemplafond.

Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering in standaard uitvoering.

De verwarming vanuit een centraal ketelhuis, dat niet wordt gesloopt.

Transportvoorziening met 2 elektrische kolomliften, capaciteit 11 personen per lift.

Tabel

ABONNEREN: [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Elementcluster	Kosten per		
	Element	m ² BVO	m ³ BI
Fundering	x,xx	x,xx	x,xx
Draagconstructie	x,xx	x,xx	x,xx
Daken	x,xx	x,xx	x,xx
Binnenafwerking	x,xx	x,xx	x,xx
Installaties	x,xx	x,xx	x,xx
Terrein	x,xx	x,xx	x,xx
Directe projectvoorzieningen	x,xx	x,xx	x,xx
Indirecte projectvoorzieningen	x,xx	x,xx	x,xx
Project eindtotaal	x,xx	x,xx	x,xx

Afbeeldingen



Toelichting

Er zijn geen toelichtingen.