

## KOSTEN TOTAAL SLOOP KANTOORPAND

### Omschrijving

#### Projectomschrijving

Het kantoorgebouw is gesitueerd in een kantorenwijk en is goed bereikbaar. Het gebouw bestaat uit drie lagen, namelijk de begane grond, de 1<sup>e</sup> en de 2<sup>e</sup> verdieping. Het heeft een plat dak met dakopbouw. De bruto-inhoud bedraagt 4.622 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de kantoorruimten is 1.070 m<sup>2</sup>.

#### Ruimtelijke indeling

Een rechthoekig kantoorpand met op de kopgevels een uitgebouwd noodtrappenhuis van metselwerk met betontrappen. De dienstruimten zijn op elke kantoorlaag op een kopgeveleind gegroepeerd, inclusief een personenlift. In de dakopbouw zijn het ketelhuis en de liftmachinekamer gesitueerd. De scheidingswanden van de kantoorkamers zijn van metal stud gipsplaat. Het plafond is een standaard verlaagd systeemplafond.

#### Constructie

Het pand is onderheid met 75 betonnen heipalen 250 x 250 mm, lengte 15,25 m. De fundering bestaat uit gewapend beton. De draagconstructie bestaat uit een betonskelet van vierkante kolommen, afmeting 400 x 400 mm, en een vloer van 200 mm dik.

De liftwanden en de entreewanden (stijve schijfwanden) bij het noodtrappenhuis zijn van beton, dikte 200 mm. De gevel bestaat uit een gemetselde borstwering (spouwmuurconstructie) en aluminium kozijnen met isoglas.

De binnenwanden van de dienstruimten zijn van porisosteen.

#### Afwerking

De vloeren in de dienstruimten zijn afgewerkt met vloertegels, de kantoorruimten met een cementdeklaag. In de kantoorruimten liggen tapijttegels, los-vast gelijmd. De dakbedekking is een tweelaags systeem met 60 mm isolatie en 60 mm grind.

#### Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering in standaard uitvoering.

Centrale verwarming met ketelhuis en paneelradiatoren.

Een personenlift met machinekamer.

### Tabel

**ABONNEREN:** [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

Element	Kosten per		
	Element	m <sup>2</sup> BVO	m <sup>3</sup> inhoud
Fundering	x.xx	x.xx	x.xx
Draagconstructie	x.xx	x.xx	x.xx
Daken	x.xx	x.xx	x.xx
Binnenafwerking	x.xx	x.xx	x.xx
Installaties	x.xx	x.xx	x.xx
Terrein	x.xx	x.xx	x.xx
Directe projectvoorzieningen	x.xx	x.xx	x.xx
Indirecte projectvoorzieningen	x.xx	x.xx	x.xx
<b>Project eindtotaal</b>	<b>x.xx</b>	<b>x.xx</b>	<b>x.xx</b>

### Afbeeldingen



### **Toelichting**

---

Er zijn geen toelichtingen.