

## KOSTEN TOTAAL SLOOP FLATGEBOUW

### Omschrijving

#### Projectomschrijving

De flats, bouwjaar 1950, zijn gesitueerd in een woonwijk van een middelgrote stad en zijn goed bereikbaar. In totaal zijn er 60 flatwoningen. De bruto-inhoud is 14.640 m<sup>3</sup>.

#### Hoofdropzet en ruimtelijke indeling

Er zijn 2 blokken met plat dak in een hoekvorm, verbonden door een trappenhuis. Per blok 30 woningen, opgebouwd uit onderhuis met bergingen en 3 woonlagen (10 woningen per woonlaag).

In totaal zijn er 3 trappenhuisen. Een vlakke voorgevel met inpandige loggia per woning en een achtergevel met doorlopende galerij op uitgekraagde betonconsoles. Een dakrand van prefab betonelementen.

#### Bouwkundige opzet

Funderingsplaat van gewapend beton (dikte 350 mm) op staal. Gevels en bouwmuren in het onderhuis van metselwerk (dikte 330 mm).

Scheidingswanden van bergingen uitgevoerd in metselwerk (respectievelijk 110 en 220 mm dik).

Gevels en bouwmuren van woningen uitgevoerd in spouwmuren van metselwerk, 110 - 50 - 110 mm, zonder isolatie.

Trappenhuisen vanaf fundering uitgevoerd in metselwerk (dikte 220 mm). Scheidingswanden, rookafvoer- en ventilatiekanalen in de woningen uitgevoerd in metselwerk (dikte 110 mm).

Vloeren uitgevoerd in beton (cusveller-systeemvloeren) met 50 mm cementdeklaag. De galerijen en consoles zijn in het werk gestort. De trapelementen zijn van prefab beton. De galerij-, loggia- en traphekken zijn van staal.

De dakbedekking bestaat uit een 3-laags bitumineuze bedekking met 40 mm perlitekorrels en 30 mm ballastgrind.

Gevel- en binnenkozijnen zijn vurenhout. Beglazing is enkel glas. De voordeuren van vurenhout met 2 glasruiten. En de binnendeuren van vurenhout met triplexpanelen.

#### Installaties

Elektra, waterleiding, sanitair en riolering zijn standaard uitgevoerd.

Per woning 1 keukenblok, 1 losse kast, 1 lavet, 1 wastafel en 1 closetpot.

Verwarming vanuit een centrale CV-ketel met radiatoren in de woningen.

### Tabel

**ABONNEREN:** [Waarom zijn de prijzen vervangen door x-ies?](#)

| Elementcluster                 | Kosten per           |                      |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                | Element              | m <sup>2</sup> BVO   | m <sup>3</sup> BI    |
| Fundering                      | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Draagconstructie               | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Daken                          | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Binnenafwerking                | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Installaties                   | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Terrein                        | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Directe projectvoorzieningen   | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Indirecte projectvoorzieningen | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |
| Project eindtotaal             | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> | <a href="#">x.xx</a> |

### Afbeeldingen



### Toelichting

---

Er zijn geen toelichtingen.